

**Satzung  
der Ortsgemeinde Schwabenheim  
über die Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts**

Der Ortsgemeinderat Schwabenheim hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) der derzeit gültigen Fassung und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am 10.09.2007 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Besonderes Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Geltungsbereich nach § 2 dieser Satzung steht der Ortsgemeinde Schwabenheim ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 2 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2  
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Grundstücke

Flur 1            Nr. 202, 203, 204/2, 205 und 206.

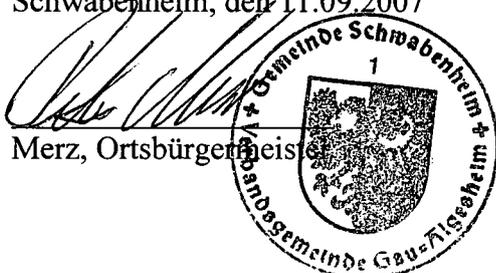
**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**Ausgefertigt:**

Schwabenheim, den 11.09.2007

Merz, Ortsbürgermeister

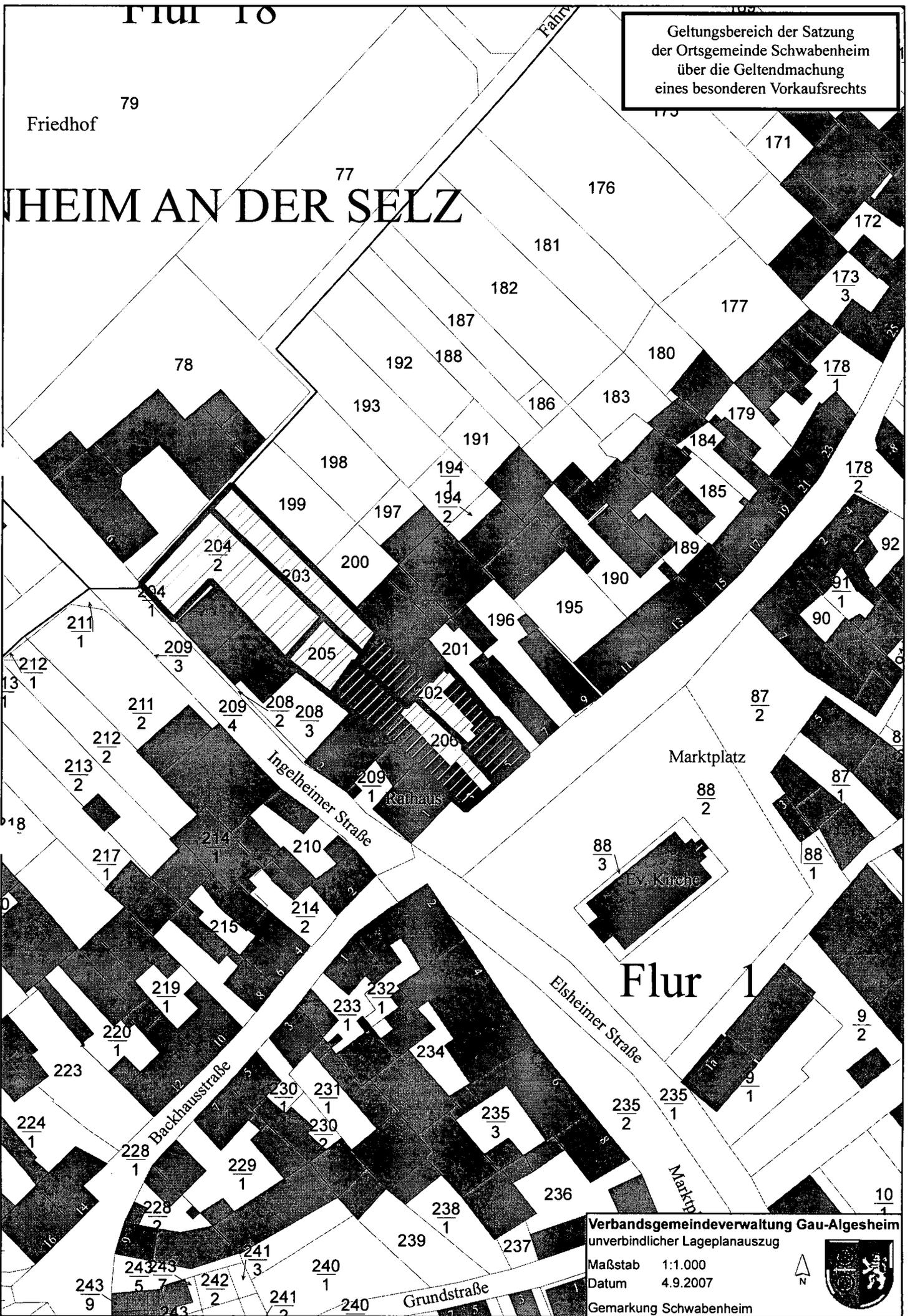


Flur 10

Geltungsbereich der Satzung  
der Ortsgemeinde Schwabenheim  
über die Geltendmachung  
eines besonderen Vorkaufsrechts

79  
Friedhof

# SCHWABENHEIM AN DER SELZ



Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim  
unverbindlicher Lageplanauszug  
Maßstab 1:1.000  
Datum 4.9.2007  
Gemarkung Schwabenheim

